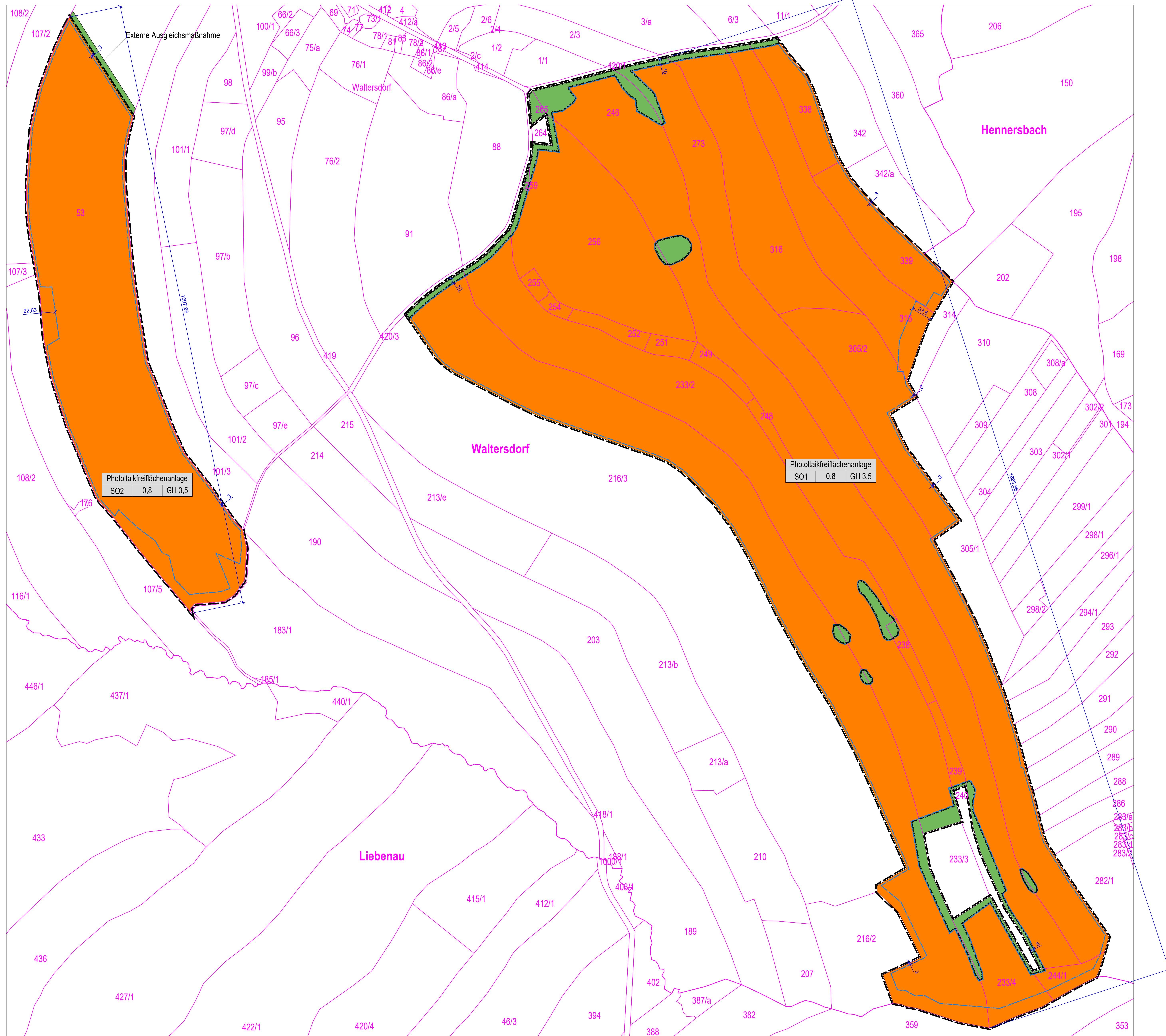
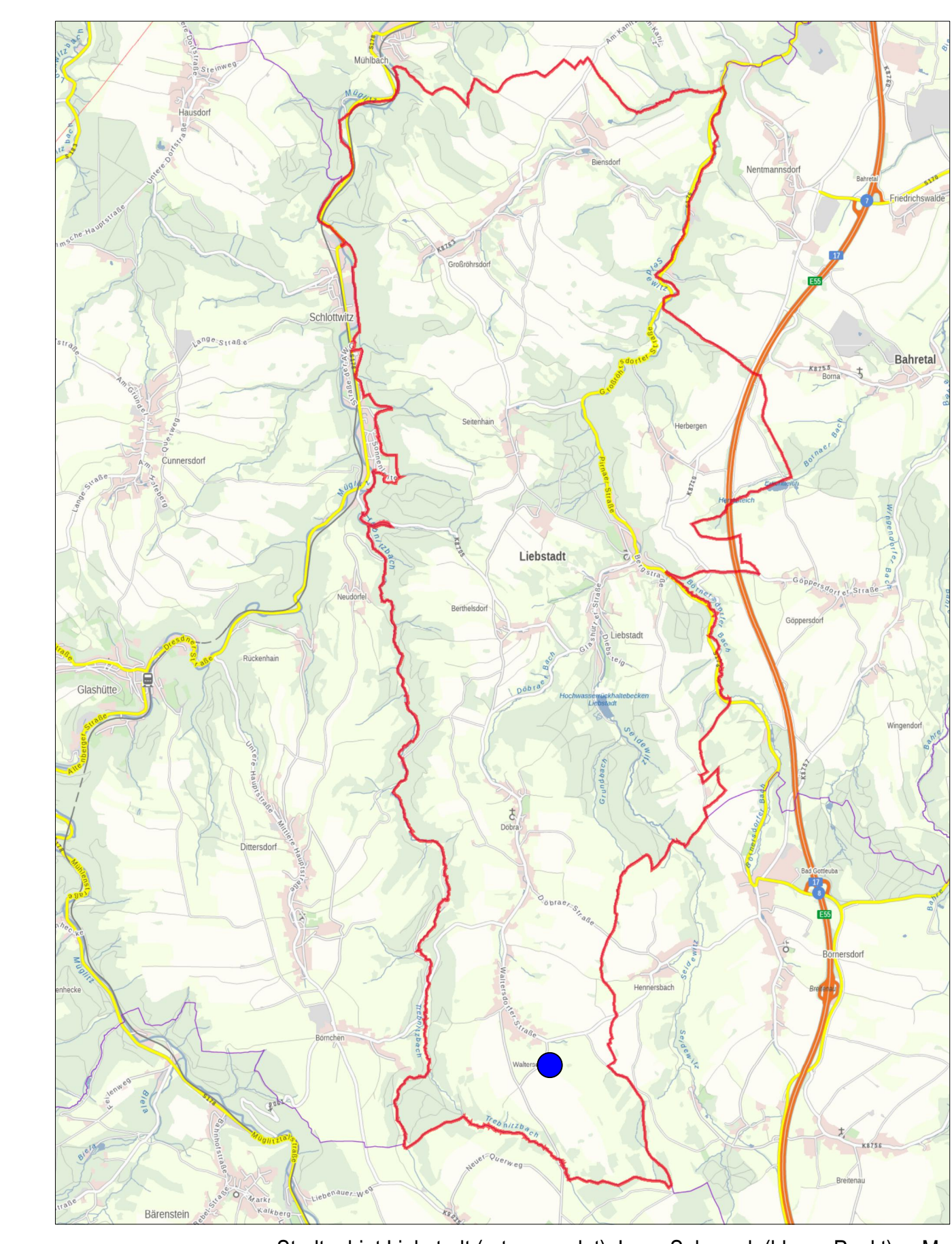


# Planteil A - Zeichnerische Festsetzungen



## Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Grünflächen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- private Grünfläche, Zweckbestimmung: Erhalt / Ausgleichsflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a, Nr.25b und Abs.6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Darstellung ohne Normcharakter**
- 417 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
  - Gemarkungsgrenze und Gemarkungsname
  - 23,0 Bemaßung (Meter)
- |    |    |    |     |    |     |
|----|----|----|-----|----|-----|
| PV | GH | SO | 0,8 | GH | 3,5 |
|----|----|----|-----|----|-----|
- Zweckbestimmung gem. § 11 Abs. 2 BauNVO  
 Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl (GRZ) | Maximale Oberkante baulicher Anlagen gem. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO



Stadtgebiet Liebstadt (rot umrandet), Lage Solarpark (blauer Punkt), o.M.

## vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Waltersdorf"

<b>Planteil A - Zeichnerische Festsetzungen</b>	
<b>Planungsstand</b>	Vorentwurf
<b>Planfassung</b>	15.11.2024
<b>Stadt</b>	Stadt Liebstadt Kirchplatz 2 01825 Liebstadt
<b>Gemarkung</b>	Waltersdorf
<b>Maßstab</b>	1 : 2.500

